

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2019-2020-2021

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Rivière-aux-Outardes	96902	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Évaluateur		STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.		permanent
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106		Évaluateur privé
	Lévis, Québec		- Action exclusive
	G6W ON9		- Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis		X
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	7 076 900	Terrains	332 900	Terrains	7 409 800
Bâtiments	62 148 800	Bâtiments	383 100	Bâtiments	62 531 900
Immeubles	69 225 700	Immeubles	716 000	Immeubles	69 941 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 955	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 484
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		132
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	338	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	1 131				
- entre 4 ans et 8 ans	614				
- plus de 8 ans	872				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2018-10-31
					Date de compilation
					Année-mois-jour
					2021-09-23

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901							0	99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904								97%				
3	6%	905								94%				
4	12%	906	33 000							88%			33 000	
5	22%	907	16 442 700							78%			16 442 700	
6	40%	908	546 800							60%			546 800	
7	60%	909								40%				
8	85%	910								15%				
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	14 904 800	82 200					DESSERVIS		268 600		37 029 800	5 500
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	18 827 074					(TTVD) x	0	0	268 600		50 217 726	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923	33 000							
5	22%	924	16 442 700							
6	40%	925	546 800							
7	60%	926								
8	85%	927								
9	100%	928								
10	100%	929	14 904 800	82 200						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	18 827 074		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 534	5 278 500	47 917 600	53 196 100	2	4 200	39 400	43 600	8 583 234
10 -- Logements	302	23	42 200	2 298 600	2 340 800					57 084
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	23	42 200	2 298 600	2 340 800					57 084
2	305									
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	2 366	4 887 800	25 859 800	30 747 600	2	4 200	39 400	43 600	8 025 231
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317									
15 -- Habitations en commun	318	2	6 300	3 061 100	3 067 400					8 181
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	143	342 200	16 698 100	17 040 300					492 739
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	4 500	52 900	57 400					8 000
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	4 500	52 900	57 400					8 000
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	38	160 600	7 156 600	7 317 200	8	21 100	171 900	193 000	911 508
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	14	124 200	2 323 400	2 447 600	1		39 600	39 600	294 117
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	46 600	88 700	135 300					121 654
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	32 800	858 200	891 000	1		39 600	39 600	71 009
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	44 800	1 376 500	1 421 300					101 454
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	14	124 200	2 323 400	2 447 600	1		39 600	39 600	294 117
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	7	119 200	4 360 800	4 480 000	6	25 400	122 600	148 000	432 426
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	8 700	1 224 200	1 232 900					20 346
6 --- Services sauf « condominium »	337	7	119 200	4 360 800	4 480 000	6	25 400	122 600	148 000	432 426
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	25 400	300 800	326 200					48 776
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	84 800	800	85 600	1	2 300	9 600	11 900	1 682 600
81 -- Agriculture	343	1	2 300	800	3 100					4 000
83 -- Exploitation forestière	344	1	0	0	0					4 000
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	289	1 279 700	35 900	1 315 600	44	279 900		279 900	68 484 986
91 -- Terrains vagues	347	288	1 277 400	28 100	1 305 500	41	279 600		279 600	67 074 258
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 893	7 076 900	62 148 800	69 225 700	62	332 900	383 100	716 000	80 445 647

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 893	69 225 700	73 669 502
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	2	87 700	20 610
- par. 1° (autres immeubles)	604	46	419 300	6 693 035
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	1	124 200	29 542
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617			
- par. 4o	618			
- par. 5o	619	4	11 600	85
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	6	17 700	21 824
- par. 8o	623			
- par. 9o	624			
- par. 10o	625	2	43 600	7 050
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	11 900	4 000
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 955	69 941 700	80 445 648

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire seulement	à des fins municipales seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluse en zone agricole	403				
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409	1		11 900	4 000

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	23	2 340 800
2	503		101 774
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514		
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518		
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	0	0
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	23	2 340 800

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	69 225 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	87 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808	124 200
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	