

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2018-2019-2020

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2020	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Chute-aux-Outardes	96035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106 Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	X
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	5 849 500	Terrains	1 994 700	Terrains	7 844 200
Bâtiments	61 019 500	Bâtiments	4 279 000	Bâtiments	65 298 500
Immeubles	66 869 000	Immeubles	6 273 700	Immeubles	73 142 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		714	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		736
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		15	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		53
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			194		2017-10-18
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		Date de compilation Année-mois-jour
- entre 1 an et 4 ans			OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>		
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans					
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2021-08-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	160 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901							99.9%					
1B	0,5%	902							99.5%					
1C	1%	903	175 000						99%			175 000		
2	3%	904	321 000						97%			321 000		
3	6%	905							94%					
4	12%	906	433 400						88%			433 400		
5	22%	907	143 100						78%			143 100		
6	40%	908	148 400						60%			148 400		
7	60%	909	423 000						40%			423 000		
8	85%	910	1 114 550		125 350				15%			1 239 900		
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	2 343 400	60 900					DESSERVIS		2 562 500		58 713 300	6 200
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			3 759 698			106 548		(TTVD) x	205 900	47 100	2 562 500		60 141 355	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920	175 000							
2	3%	921	321 000							
3	6%	922								
4	12%	923	433 400							
5	22%	924	143 100							
6	40%	925	148 400							
7	60%	926	423 000							
8	85%	927	1 114 550							
9	100%	928								
10	100%	929	2 343 400	60 900						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			3 759 698		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	594	4 769 000	57 492 200	62 261 200					449 313
10 -- Logements	302	429	4 646 400	47 988 000	52 634 400					436 388
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	372	3 931 300	40 054 800	43 986 100					359 206
2	305	36	421 500	3 948 000	4 369 500					50 870
3	306	7	75 600	795 600	871 200					5 610
4	307	6	77 300	767 800	845 100					7 142
5	308									
6 à 9	309	4	49 100	714 800	763 900					3 752
10 à 19	310	4	91 600	1 707 000	1 798 600					9 808
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	153	6 800	9 427 300	9 434 100					465
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	12	115 800	76 900	192 700					12 460
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	19 500	231 200	250 700					1 327
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	19 500	231 200	250 700					1 327
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	3	77 200	234 300	311 500	2	47 500	526 900	574 400	12 322
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	16	360 200	1 724 300	2 084 500	1	6 100	24 100	30 200	25 404
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	58 000	169 300	227 300					3 944
51 -- Ventes en gros	330	1	22 100	106 000	128 100					1 504
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	10	230 800	1 254 100	1 484 900	1	6 100	24 100	30 200	16 605
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	49 300	194 900	244 200					3 350
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	16	360 200	1 724 300	2 084 500	1	6 100	24 100	30 200	25 404
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	9	296 600	872 300	1 168 900	3	213 000	2 828 400	3 041 400	61 137
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	9	296 600	872 300	1 168 900	3	213 000	2 828 400	3 041 400	61 137
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	14 300	176 400	190 700	4	131 200	899 600	1 030 800	388 823
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	1	37 500	583 000	620 500	377 849
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	81 900	233 300	315 200					1 581 315
81 -- Agriculture	343	2	81 900	233 300	315 200					1 581 315
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	28	230 800	55 500	286 300	49	1 596 900		1 596 900	4 786 630
91 -- Terrains vagues	347	27	222 800	0	222 800	49	1 596 900		1 596 900	4 786 088
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	655	5 849 500	61 019 500	66 869 000	59	1 994 700	4 279 000	6 273 700	7 306 270

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	66 869 000	2 581 258	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	60 900	578	
- État « Gov. Québec » et SQI - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	53 300	5 855	
- par. 1° (autres immeubles)	604	516 500	3 884 925	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2 430 800	11 834	
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles - par. 2o	616			
- par. 3o	617	2 662 500	798 927	
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622			
- par. 8o	623	549 700	22 893	
- par. 9o	624			
- par. 10o	625			
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	73 142 700	7 306 270	

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	315 200	Non imposables à des fins scolaire seulement	1 581 315
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403	17 000	5 100	3 425
- Partiellement incluse en zone agricole	404	136 800	14 600	1 453 029
- Excluse de la zone agricole	405	6 300		
- Parties à vocation non agricole	406	155 100		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	372	43 835 830	117 838
2	503	72	4 365 540	60 633
3	504	21	871 200	41 486
4	505	24	845 100	35 213
5	506			
6 à 9	507	24	763 900	31 829
10 à 19	508	41	1 798 600	43 868
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	153	11 307 040	73 902
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	37 605	37 605
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	35 190	17 595
5--- COMMERCIALE	518	12	232 140	19 345
6--- SERVICES	519	3	50 250	16 750
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	153 900	153 900
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	726	64 296 295	88 562

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION		VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	66 869 000		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	53 300		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	60 900		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 430 800		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			