

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2020-2021-2022

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2021	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Pointe-aux-Outardes	96030
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	1191, Rue de Courchevel, Bureau 106 Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée	X
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	14 329 800	Terrains	4 051 900	Terrains	18 381 700
Bâtiments	85 625 600	Bâtiments	6 677 300	Bâtiments	92 302 900
Immeubles	99 955 400	Immeubles	10 729 200	Immeubles	110 684 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		895	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		705
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		100
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	159	Équilibrage du rôle		OUI	X NON
- entre 1 an et 4 ans	412				
- entre 4 ans et 8 ans	165				
- plus de 8 ans	159				
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
					Année-mois-jour
					2021-08-02

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 155 900	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%				
1B	0,5%	902								99.5%				
1C	1%	903								99%				
2	3%	904	103 100							97%			103 100	
3	6%	905	364 200							94%			364 200	
4	12%	906	226 600							88%			226 600	
5	22%	907								78%				
6	40%	908	297 800							60%			297 800	
7	60%	909								40%				
8	85%	910	460 400							15%			460 400	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES	
10	100%	912	5 613 850	2 412 600	765 750		6 350 000		DESSERVIS		335 500		82 267 700	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION			8 589 047			7 115 750		(TTVD) x	14 600	0	335 500		83 157 203	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921	103 100							
3	6%	922	364 200							
4	12%	923	226 600							
5	22%	924								
6	40%	925	297 800							
7	60%	926								
8	85%	927	460 400							
9	100%	928								
10	100%	929	5 613 850	2 412 600						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD										
ASSIETTES D'APPLICATION			8 589 047		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	670	10 480 800	71 125 100	81 605 900	6	133 800	443 200	577 000	13 177 101
10 -- Logements	302	505	8 629 700	61 636 400	70 266 100	2	41 200	325 300	366 500	11 167 812
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	489	8 289 000	59 344 100	67 633 100	2	41 200	325 300	366 500	10 116 513
2	305	16	340 700	2 292 300	2 633 000					1 051 299
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	31	191 900	779 900	971 800					77 865
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	110	1 267 500	8 212 100	9 479 600					1 114 576
15 -- Habitations en commun	318	1	23 100	312 400	335 500	1	14 600	113 200	127 800	4 452
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	0	0	0	0	1	45 800		45 800	10 858
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	23	368 600	184 300	552 900	2	32 200	4 700	36 900	801 538
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	524 900	2 645 100	3 170 000	4	108 000	632 900	740 900	343 411
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	21 400		21 400	24 810
5--- COMMERCIALE	328	3	106 100	449 600	555 700					366 412
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	106 100	449 600	555 700					366 412
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	106 100	449 600	555 700					366 412
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	10	312 500	2 801 800	3 114 300	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 536 975
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	79 600	24 500	104 100					57 423
6 --- Services sauf « condominium »	337	10	312 500	2 801 800	3 114 300	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 536 975
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	0	0	0	0	4	229 300	839 000	1 068 300	1 880 369
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	2	65 300	254 300	319 600	1 832 303
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	11	1 359 300	2 684 900	4 044 200	1		48 800	48 800	16 249 487
81 -- Agriculture	343	11	1 359 300	2 684 900	4 044 200					16 249 487
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	125	1 115 300	0	1 115 300	37	3 173 500		3 173 500	55 965 998
91 -- Terrains vagues	347	125	1 115 300	0	1 115 300	37	3 173 500		3 173 500	55 965 998
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	836	14 329 800	85 625 600	99 955 400	59	4 051 900	6 677 300	10 729 200	93 079 927

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	836	99 955 400	36 102 455
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	2 412 600	2 987 045
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	2 842 300	50 782 865
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1o et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17o	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15o	609			
- par. 16o	610			
- par. 17o	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	2 074 300	16 174
- par. 15o	613			
- par. 16o	614			
- par. 17o	615			
- Autres immeubles				
- par. 2o	616			
- par. 3o	617	37	2 257 400	2 212 817
- par. 4o	618			
- par. 5o	619			
- par. 6o-a	620			
- par. 6o-b	621			
- par. 7o	622	2	104 200	931 430
- par. 8o	623	3	494 400	25 679
- par. 9o	624	1	7 700	1 025
- par. 10o	625	2	536 300	20 437
- par. 11o	626			
- par. 12o - Terrains	627			
- par. 12o - Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	895	110 684 600	93 079 927

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	4 044 200	à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
- Entièrement incluse en zone agricole	403	1	54 900	27 900	721 428
- Partiellement incluse en zone agricole	404	6	2 890 800	517 900	14 003 538
- Excluse de la zone agricole	405	4	210 200		
- Parties à vocation non agricole	406	7	888 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	489	67 580 963
2	503	32	2 552 480
3	504		
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	110	9 765 720
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	2	69 060
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	6	812 300
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	639	80 780 523

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	99 955 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	2 412 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 074 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		