

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-12-18 11:37:12

FSD

<b>INTERVENANTS 1</b>		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	NR960
MUNICIPALITÉ LOCALE	T.N.O. RIVIERE-AUX-OUTARDES	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC MANICOUAGAN	NR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE MANICOUAGAN	AR960
ÉVALUATEUR	<small>Nom</small>	STATUT (X)
SIGNATAIRE	ANNIE CYR, E.A	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	768, RUE BOSSE BAÏE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6 (418) 589-9594	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2
		* Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		* Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

<b>FAITS SAILLANTS 2</b>		
<b>VALEURS IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS NON IMPOSABLES</b>	<b>VALEURS TOTALES</b>
Terrains 6 975 000	Terrains 109 200	Terrains 7 084 200
Bâtiments 59 904 400	Bâtiments 344 700	Bâtiments 60 249 100
Immeubles 66 879 400	Immeubles 453 900	Immeubles 67 333 300
Nombre total d'unités d'évaluation 2 905	Nombre total de logements 2 551	
Nombre total d'unités de voisinage 30	Nombre total d'autres locaux 170	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 388	A M J 2018 -10 -31
- moins d'un an 246	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 584		A M J 2019 -12 -18
- entre 4 et 8 ans 639		
- plus de 8 ans 1 429	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	

<b>ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9</b>												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904												
3 : 6 % ..... 905												
4 : 12 % ..... 906	33 000											
5 : 22 % ..... 907	16 442 700											
6 : 40 % ..... 908	546 800											
7 : 60 % ..... 909												
8 : 85 % ..... 910												
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	13 439 600	82 200										
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		17 361 874								306 900		49 298 326

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 506	5 191 800	46 892 800	52 084 600	2	4 200	39 400	43 600	8 398 347	
10-- Logements .....	302	22	39 400	2 234 700	2 274 100					53 054	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	22	39 400	2 234 700	2 274 100					53 054	
2 .....	305										
3 .....	306										
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	2 420	4 920 600	25 316 100	30 236 700	2	4 200	39 400	43 600	7 988 944	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317										
15-- Habitations en commun .....	318	2	6 300	3 061 100	3 067 400					8 181	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	62	225 500	16 280 900	16 506 400					348 168	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	4 500	52 900	57 400					8 000	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	4 500	52 900	57 400					8 000	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	35	112 300	7 091 500	7 203 800	3	12 700	171 900	184 600	198 547	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	16	115 800	2 388 500	2 504 300	1		39 600	39 600	269 328	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	3	33 800	88 700	122 500					84 065	
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	8	40 300	942 800	983 100	1		39 600	39 600	87 809	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	5	41 700	1 357 000	1 398 700					97 454	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	16	115 800	2 388 500	2 504 300	1		39 600	39 600	269 328	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	5	84 400	2 977 300	3 061 700	6	25 400	93 800	119 200	340 296	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	8 700	1 224 200	1 232 900					20 346	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	5	84 400	2 977 300	3 061 700	6	25 400	93 800	119 200	340 296	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	6	25 400	300 800	326 200					48 776	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	3	85 600	200 600	286 200					1 674 600	
81-- Agriculture .....	343										
83-- Exploitation forestière .....	344	1	3 100	200 600	203 700					4 000	
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	309	1 355 200		1 355 200	12	66 900		66 900	62 237 589	
91-- Terrains vagues .....	347	309	1 355 200		1 355 200	12	66 900		66 900	62 237 589	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 881	6 975 000	59 904 400	66 879 400	24	109 200	344 700	453 900	73 175 483	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>2 881</b>	<b>66 879 400</b>	<b>72 963 872</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	<b>2</b>	<b>87 700</b>	<b>20 610</b>
Autres immeubles ..... 604	<b>10</b>	<b>205 900</b>	<b>150 840</b>
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608	<b>1</b>	<b>95 400</b>	<b>29 542</b>
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612			
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617			
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619	<b>4</b>	<b>11 600</b>	<b>85</b>
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	<b>5</b>	<b>9 700</b>	<b>3 484</b>
▪ paragraphe 8° ..... 623			
▪ paragraphe 9° ..... 624			
▪ paragraphe 10° ..... 625	<b>2</b>	<b>43 600</b>	<b>7 050</b>
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>2 905</b>	<b>67 333 300</b>	<b>73 175 483</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403				
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404				
Exclues de la zone agricole ..... 405				
- Parties à vocation non-agricole ..... 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>22</b>	<b>2 274 100</b>	<b>103 368</b>
2 ..... 503			
3 ..... 504			
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518			
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521			
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>22</b>	<b>2 274 100</b>	<b>103 368</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	<b>66 879 400</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	<b>87 700</b>
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	<b>95 400</b>
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

