

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2020-01-01

Date de travail
2019-12-17 18:11:06

F
S
D

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE POINTE-LEBEL		96025
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC MANICOUAGAN		AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE MANICOUAGAN		AR960
ÉVALUATEUR	Nom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	ANNIE CYR, E.A		Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	768, RUE BOSSE BAÏE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6	(418) 589-9594	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.		TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	15 289 800	Terrains	4 105 900	Terrains	19 395 700
Bâtiments	115 225 100	Bâtiments	8 459 200	Bâtiments	123 684 300
Immeubles	130 514 900	Immeubles	12 565 100	Immeubles	143 080 000
Nombre total d'unités d'évaluation	1 229	Nombre total de logements	1 041		
Nombre total d'unités de voisinage	46	Nombre total d'autres locaux	69		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :				A M J	
- moins d'un an	116	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	414	2017 -10 -31	
- entre 1 an et 4 ans	478	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 et 8 ans	270			A M J	
- plus de 8 ans	363	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2019 -12 -17	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	922 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902	205 600							99,5%				205 600	
1C : 1 % 903	344 000							99%				344 000	
2 : 3 % 904	153 300							97%				153 300	
3 : 6 % 905	672 700							94%				672 700	
4 : 12 % 906								88%					
5 : 22 % 907	502 700							78%				502 700	
6 : 40 % 908								60%					
7 : 60 % 909	247 500							40%				247 500	
8 : 85 % 910	556 000							15%				556 000	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	7 565 100												
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		8 346 223										773 600	120 475 877

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301 976	12 605 400	106 977 200	119 582 600	5	898 800	4 157 400	5 056 200	5 041 633		
10-- Logements	302 579	11 572 700	82 656 300	94 229 000	1	12 900	125 000	137 900	3 754 661		
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304 546	11 001 400	77 186 400	88 187 800	1	12 900	125 000	137 900	3 579 064		
2	305 28	489 200	4 740 100	5 229 300					164 366		
3	306 1	21 000	149 800	170 800					3 701		
4	307 3	38 500	338 700	377 200					4 855		
5	308										
6 à 9	309 1	22 600	241 300	263 900					2 675		
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316 27	586 100	535 700	1 121 800					77 809		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317 260	135 600	22 620 500	22 756 100					28 487		
15-- Habitations en commun	318 2	74 100	683 100	757 200					12 346		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320				1	662 100		662 100	187 375		
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321 108	236 900	481 600	718 500	3	223 800	4 032 400	4 256 200	980 955		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325 15	101 600	2 149 000	2 250 600	4	453 500	3 701 500	4 155 000	5 384 228		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327 1		4 000	4 000							
5--- COMMERCIALE	328 13	608 400	2 985 300	3 593 700					3 077 040		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329 2	81 100	146 300	227 400					11 282		
51-- Vente en gros	330 1	26 900	4 600	31 500					342 883		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331 9	485 500	2 815 400	3 300 900					2 721 519		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332 1	14 900	19 000	33 900					1 356		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333 13	608 400	2 985 300	3 593 700					3 077 040		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335 19	180 300	2 028 800	2 209 100	3	114 400	259 900	374 300	826 554		
60-- Immeubles à bureaux	336 2	31 800	1 160 400	1 192 200					14 992		
6--- Services sauf "condominium"	337 19	180 300	2 028 800	2 209 100	3	114 400	259 900	374 300	826 554		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339 2	103 400	211 800	315 200	2	24 100	340 400	364 500	239 747		
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342 15	672 700	873 000	1 545 700					10 231 111		
81-- Agriculture	343 12	581 500	562 900	1 144 400					9 531 053		
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346 89	1 018 000		1 018 000	86	2 615 100		2 615 100	74 171 681		
91-- Terrains vagues	347 89	1 018 000		1 018 000	86	2 615 100		2 615 100	74 171 681		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349 1 129	15 289 800	115 225 100	130 514 900	100	4 105 900	8 459 200	12 565 100	98 971 994		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	1 129	130 514 900	21 950 559
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2 900	232
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604	49	2 193 000	70 800 135
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	1	3 821 800	49 644
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	41	2 394 500	398 371
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619	3	3 737 900	5 540 127
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622			
▪ paragraphe 8° 623	2	256 900	10 395
▪ paragraphe 9° 624	3	158 100	222 531
▪ paragraphe 10° 625			
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 229	143 080 000	98 971 994

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	12	1 144 400	Non imposables à des fins scolaires seulement	9 531 053
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	10	822 900	167 500	7 948 053
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	2	99 200		
- Parties à vocation non-agricole 406	10	222 300		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	546	88 047 753	161 260
2 503	56	5 229 300	93 380
3 504	3	170 800	56 933
4 505	12	377 200	31 433
5 506			
6 à 9 507	7	263 900	37 700
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	260	27 087 809	104 184
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	5	110 975	22 195
6-- SERVICES 519	2	17 265	8 633
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	222 300	111 150
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	893	121 527 302	136 089

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	130 514 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2 900
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 821 800

