

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-12-18 08:25:56

FSD

INTERVENANTS 1	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2020 MUN. DE POINTE-AUX-OUTARDES MRC MANICOUAGAN M.R.C. DE MANICOUAGAN
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	ANNE CYR, E.A. 768, RUE BOSSE BAÏE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6 (418) 589-9594
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.
	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 14 217 200 Bâtiments 85 013 100 Immeubles 99 230 300	Terrains 4 040 500 Bâtiments 6 677 300 Immeubles 10 717 800	Terrains 18 257 700 Bâtiments 91 690 400 Immeubles 109 948 100
Nombre total d'unités d'évaluation 891 Nombre total d'unités de voisinage 43	Nombre total de logements 712 Nombre total d'autres locaux 100	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2019 -10 -31
- moins d'un an 185 - entre 1 an et 4 ans 334 - entre 4 et 8 ans 165 - plus de 8 ans 206	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 233 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 890	Date de compilation des données A M J 2019 -12 -18

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902												
1C : 1 % ..... 903												
2 : 3 % ..... 904	103 100											
3 : 6 % ..... 905	138 400											
4 : 12 % ..... 906	226 600											
5 : 22 % ..... 907												
6 : 40 % ..... 908	297 800											
7 : 60 % ..... 909												
8 : 85 % ..... 910	460 400											
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	6 073 700	2 428 900				6 350 000						
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		9 051 649				6 350 000				335 500		82 672 351

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	673	10 527 400	70 818 500	81 345 900	6	133 800	443 200	577 000	13 167 042	
10-- Logements .....	302	507	8 659 300	61 408 600	70 067 900	2	41 200	325 300	366 500	11 156 111	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	491	8 328 900	59 120 200	67 449 100	2	41 200	325 300	366 500	10 104 809	
2 .....	305	16	330 400	2 288 400	2 618 800					1 051 302	
3 .....	306										
4 .....	307										
5 .....	308										
6 à 9 .....	309										
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	31	191 900	778 700	970 600					77 999	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	110	1 267 500	8 123 100	9 390 600					1 114 579	
15-- Habitations en commun .....	318	1	23 100	312 400	335 500	1	14 600	113 200	127 800	4 453	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320					1	45 800		45 800	10 858	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	24	385 600	195 700	581 300	2	32 200	4 700	36 900	803 042	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	16	524 900	2 645 100	3 170 000	4	108 000	632 900	740 900	343 413	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327					1	21 400		21 400	24 810	
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	3	106 100	449 600	555 700					366 413	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329										
51-- Vente en gros .....	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	3	106 100	449 600	555 700					366 413	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	3	106 100	449 600	555 700					366 413	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	10	312 500	2 495 900	2 808 400	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 536 976	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	1	79 600	24 500	104 100					57 423	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	10	312 500	2 495 900	2 808 400	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 536 976	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339					4	229 300	839 000	1 068 300	964 218	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341					2	65 300	254 300	319 600	916 151	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	10	1 254 400	2 684 900	3 939 300	1		48 800	48 800	16 249 484	
81-- Agriculture .....	343	10	1 254 400	2 684 900	3 939 300					16 249 484	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	120	1 061 000		1 061 000	36	3 162 100		3 162 100	55 974 991	
91-- Terrains vagues .....	347	120	1 061 000		1 061 000	36	3 162 100		3 162 100	55 974 991	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	833	14 217 200	85 013 100	99 230 300	58	4 040 500	6 677 300	10 717 800	92 162 711	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	<b>833</b>	<b>99 230 300</b>	<b>36 102 040</b>
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602			
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	<b>2</b>	<b>2 428 900</b>	<b>4 468 241</b>
Autres immeubles ..... 604	<b>11</b>	<b>2 826 000</b>	<b>49 302 168</b>
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	<b>1</b>	<b>2 074 300</b>	<b>16 174</b>
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	<b>36</b>	<b>2 246 000</b>	<b>1 295 516</b>
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619			
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6°-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622	<b>2</b>	<b>104 200</b>	<b>931 430</b>
▪ paragraphe 8° ..... 623	<b>3</b>	<b>494 400</b>	<b>25 679</b>
▪ paragraphe 9° ..... 624	<b>1</b>	<b>7 700</b>	<b>1 025</b>
▪ paragraphe 10° ..... 625	<b>2</b>	<b>536 300</b>	<b>20 438</b>
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	<b>891</b>	<b>109 948 100</b>	<b>92 162 711</b>

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	<b>10</b>	<b>3 939 300</b>	Non imposables à des fins scolaires seulement	<b>16 249 484</b>
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	<b>2</b>	<b>1 503 200</b>	<b>115 700</b>	<b>6 248 624</b>
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	<b>6</b>	<b>1 446 100</b>	<b>442 600</b>	<b>9 150 234</b>
Exclues de la zone agricole ..... 405	<b>2</b>	<b>300 400</b>		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	<b>5</b>	<b>689 600</b>		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	<b>491</b>	<b>67 410 511</b>	<b>137 292</b>
2 ..... 503	<b>32</b>	<b>2 538 280</b>	<b>79 321</b>
3 ..... 504			
4 ..... 505			
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507			
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	<b>110</b>	<b>9 676 420</b>	<b>87 967</b>
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	<b>2</b>	<b>69 060</b>	<b>34 530</b>
6-- SERVICES ..... 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	<b>5</b>	<b>689 600</b>	<b>137 920</b>
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	<b>640</b>	<b>80 383 871</b>	<b>125 600</b>

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	<b>99 230 300</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	<b>2 428 900</b>
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	<b>2 074 300</b>
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	

