

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2020-01-01 Date de travail 2019-12-18 11:51:28

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2020	96005
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE BAIE-TRINITE	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC MANICOUAGAN	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. DE MANICOUAGAN	AR960
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	ANNIE CYR, E.A	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	768, RUE BOSSE BAIE-COMEAU (QUÉBEC) G5C 1L6 (418) 589-9594	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2019/2020/2021

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 4 620 500	Terrains 867 700	Terrains 5 488 200
Bâtiments 23 815 900	Bâtiments 4 464 500	Bâtiments 28 280 400
Immeubles 28 436 400	Immeubles 5 332 200	Immeubles 33 768 600
Nombre total d'unités d'évaluation 771	Nombre total de logements 501	
Nombre total d'unités de voisinage 29	Nombre total d'autres locaux 94	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 190	A M J 2018 -10 -15
- moins d'un an 26	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans 198	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2019 -12 -18
- entre 4 et 8 ans 195		
- plus de 8 ans 357		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) VALEURS À 50 %		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) VALEURS À 100 %		TAUX AGRICOLE VALEURS À 100% IMPOSABLES		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS VALEURS À 100 %		TAUX DE BASE VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	125 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%					
1B : 0,5 % 902								99,5%					
1C : 1 % 903	108 800							99%				108 800	
2 : 3 % 904								97%					
3 : 6 % 905								94%					
4 : 12 % 906								88%					
5 : 22 % 907	40 800							78%				40 800	
6 : 40 % 908	105 800							60%				105 800	
7 : 60 % 909								40%					
8 : 85 % 910	181 000							15%				181 000	
9 : 100 % 911													
10 : 100 % 912	1 883 000	321 900				1 993 100						23 998 800	28 200
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913													
12 : CHSLD 20 % 914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		2 411 134				1 993 100							24 257 166

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301 478	3 075 300	20 205 000	23 280 300	1	14 000	67 900	81 900	2 001 952		
10-- Logements	302 271	1 969 000	15 615 000	17 584 000					1 018 463		
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304 259	1 897 500	14 866 600	16 764 100					990 454		
2	305 9	60 100	573 400	633 500					21 234		
3	306 2	7 600	110 200	117 800					5 007		
4	307										
5	308 1	3 800	64 800	68 600					1 768		
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316 158	869 300	3 538 700	4 408 000					800 851		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317 26	112 600	900 400	1 013 000					63 049		
15-- Habitations en commun	318				1	14 000	67 900	81 900	14 128		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321 23	124 400	150 900	275 300					105 461		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322 2	41 700	1 951 400	1 993 100					169 677		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323 2	41 700	1 951 400	1 993 100					169 677		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325 10	66 100	482 900	549 000	2	9 100	32 700	41 800	139 846		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327 1	8 500	52 300	60 800					5 204		
5--- COMMERCIALE	328 10	163 700	788 400	952 100	3	10 900	108 900	119 800	1 326 895		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329 2	22 500	83 700	106 200					3 479		
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331 4	31 500	318 100	349 600	3	10 900	108 900	119 800	16 959		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332 4	109 700	386 600	496 300					1 306 457		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333 10	163 700	788 400	952 100	3	10 900	108 900	119 800	1 326 895		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335 6	23 600	108 000	131 600	7	91 100	3 611 200	3 702 300	124 897		
60-- Immeubles à bureaux	336				1	18 900	84 400	103 300	24 425		
6--- Services sauf "condominium"	337 6	23 600	108 000	131 600	7	91 100	3 611 200	3 702 300	124 897		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339 2	151 100	280 200	431 300	5	75 000	482 200	557 200	85 440		
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342 2	125 100		125 100	4	66 300	161 600	227 900	8 889 758		
81-- Agriculture	343 2	125 100		125 100					8 796 500		
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346 127	973 900		973 900	112	601 300		601 300	9 128 459		
91-- Terrains vagues	347 127	973 900		973 900	112	601 300		601 300	9 128 459		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349 637	4 620 500	23 815 900	28 436 400	134	867 700	4 464 500	5 332 200	21 866 924		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	637	28 436 400	17 161 023
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	79 800	14 272
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	7	273 200	117 177
Autres immeubles 604	94	515 300	4 316 428
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	1 509 000	15 444
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	1	1 402 100	10 779
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	18	849 200	126 742
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6-b 621			
■ paragraphe 7° 622	4	22 500	45 081
■ paragraphe 8° 623	2	162 800	18 822
■ paragraphe 9° 624	1	27 400	36 097
■ paragraphe 10° 625	3	490 300	4 640
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	600	419
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	771	33 768 600	21 866 924

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	125 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	8 796 500
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403				
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	2	125 100		
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	259	16 711 716	64 524
2 503	18	633 500	35 194
3 504	6	117 800	19 633
4 505			
5 506	5	68 600	13 720
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	25	960 380	38 415
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	9 120	9 120
5-- COMMERCIALE 518			
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	1	18 030	18 030
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	315	18 519 146	58 791

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	28 436 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	273 200
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	76 900
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 509 000
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	1 402 100
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	

