

AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Lise FORTIN, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau (Québec), G5C 1L6, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de ladite municipalité régionale de comté, le jeudi 10 juin 2021 à dix heures de l'avant-midi (10h00 A.M.) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente. Toutefois, en raison de la pandémie, le lieu pourra être modifié, et ce, conformément aux arrêtés ministériels en vigueur au moment de la vente. Le cas échéant, un avis public sera donné à cet effet.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable le jour même en argent comptant, par chèque visé ou virement bancaire à l'ordre de la MRC de Manicouagan. Le paiement inclut les frais à jour au moment de la vente. L'adjudicataire doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

NUMÉRO DE DOSSIER ET PROPRIÉTAIRE AU RÔLE	IMMEUBLES CONCERNÉS (situés dans la circonscription foncière de Saguenay)	TAXES DUES (les frais encourus s'ajoutent à ces montants)
Dossier 2021-01 2963-0407 QUÉBEC INC. Matricule : 96035-3942-59-5881	Lot 5 148 027 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 220, rue Vallilée à Chute-aux-Outardes. Contenant une superficie de 2 612,0 m ² .	Taxes municipales : 49 134,40 \$ Taxes scolaires : 570,81 \$ Total : 49 705,21 \$
Dossier 2021-02 M. Michel Asselin Matricule : 96040-2937-34-0117	Lot 5 148 671 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 911, rue des Îles à Ragueneau. Contenant une superficie de 817,7 m ² .	Taxes municipales : 7 995,79 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 7 995,79 \$
Dossier 2021-03 M. Marcel Savard M. Carl Gagnon Matricule : 96040-3237-32-8897	Lot 5 148 793 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 665, route 138 à Ragueneau. Contenant une superficie de 1 107,2 m ² .	Taxes municipales : 2 605,11 \$ Taxes scolaires : 129,44 \$ Total : 2 734,55 \$
Dossier 2021-04 Mme Rose-Aimée Michaud Matricule : 96040-3237-53-7767	Lot 5 148 808 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 652, route 138 à Ragueneau. Contenant une superficie de 2 083,0 m ² .	Taxes municipales : 3 986,92 \$ Taxes scolaires : 131,93 \$ Total : 4 118,85 \$
Dossier 2021-05 M. Nicolas St-Pierre Mme Cynthia Cormier-Gauthier Matricule : 96040-3239-79-3065	Lot 5 148 837 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 2425, rang 2 à Ragueneau. Contenant une superficie de 3 907,8 m ² .	Taxes municipales : 5 218,84 \$ Taxes scolaires : 124,20 \$ Total : 5 343,04 \$
Dossier 2021-07 M. Thommy Monzerolle Matricule : 96040-3641-26-9840	Lot 5 149 164 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 2118, rang 2 à Ragueneau. Contenant une superficie de 1 066,8 m ² .	Taxes municipales : 3 775,19 \$ Taxes scolaires : 115,98 \$ Total : 3 891,17 \$
Dossier 2021-08 Mme Ghislaine Laforge Matricule : 96040-3642-82-8938	Lot 5 149 183 du cadastre du Québec, avec bâtisse située au 2063, rang 2 à Ragueneau. Contenant une superficie de 3 002,1 m ² .	Taxes municipales : 3 421,32 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 3 421,32 \$

Donné à Baie-Comeau, ce 16 avril 2021.

Lise FORTIN
Directrice générale et secrétaire-trésorière
Municipalité régionale de comté de Manicouagan
768, rue Bossé
Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6
Téléphone : (418) 589-9594