

## AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Lise FORTIN, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Manicouagan, corporation municipale légalement constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q. c. A-19.1), ayant son siège social au 768, rue Bossé à Baie-Comeau (Québec), G5C 1L6, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément au Code municipal du Québec (R.L.R.Q. ch. c-27.1), articles 1022 et ss., dans la salle des délibérations, au siège social de ladite municipalité régionale de comté, le jeudi 13 juin 2024 à dix heures de l'avant-midi (10h00 A.M.) pour défaut de paiement de taxes, plus les frais encourus et pénalités s'il y a lieu, à moins que lesdites taxes et lesdits frais ne soient réglés avant la vente.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable le jour même en argent comptant, par chèque visé ou virement bancaire à l'ordre de la MRC de Manicouagan. Le paiement inclut les frais à jour au moment de la vente. L'adjudicataire doit présenter une pièce d'identité avec photo.

Une personne physique qui désire enchérir pour une autre personne doit être munie d'une procuration. Une personne représentant une personne morale doit présenter une résolution l'autorisant à enchérir au nom de celle-ci.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

NUMÉRO DE DOSSIER ET PROPRIÉTAIRE AU RÔLE	IMMEUBLES CONCERNÉS (Situés dans la circonscription foncière de Saguenay)	TAXES DUES (Les frais encourus s'ajoutent à ces montants)
Dossier 2024-01 M. Stéphane Bernard Matricule : 1335-76-5970	<del>Chalet situé sur le territoire non organisé de Rivière-aux-Outardes Bail 901-590, dont le terrain loué contient une superficie d'environ 4 000 m<sup>2</sup>.</del>	<del>Taxes municipales : 551,71 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 551,71 \$</del>
Dossier 2024-02 M. Gérald Huot Matricule : 8964-32-7641	Chalet situé sur le territoire non organisé de Rivière-aux-Outardes. Bail 905 616, dont le terrain loué contient une superficie d'environ 100 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 61,87 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 61,87 \$
Dossier 2024-03 Succession de Jeanne-Ida Imbeault Matricule : 3939-87-5272	Lot 4 918 371 du cadastre du Québec Sans bâtisse dessus construite, située au 360 chemin Principal, Pointe-aux-Outardes Contenant une superficie de 845,10 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 874,77 \$ Taxes scolaires : 33,99 \$ Total : 908,76 \$
Dossier 2024-04 Succession de Lucien Fortin Matricule : 4143-26-3086	Lot 4 918 731 du cadastre du Québec, Avec bâtisse située au 1, rue Bélanger, Pointe-aux-Outardes. Contenant une superficie de 1 749,50 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 4 893,85 \$ Taxes scolaires : 73,92 \$ Total : 4 967,77 \$
Dossier 2024-05 Monsieur Gérard Dupéré et Madame Edwina Ouellet Matricule : 4143-17-6904	Lot 4 918 729 du cadastre du Québec, Sans bâtisse dessus construite située sur le chemin Principal, Pointe-aux-Outardes Contenant une superficie de 14 873 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 350,03 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 350,03 \$
Dossier 2024-06 M. Gaston Martin Matricule : 4144-45-5326	Lot 4 919 397 du cadastre du Québec, Sans bâtisse dessus construite, située sur la rue Félix, Pointe-aux-Outardes Contenant une superficie de 72,30 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 4,85 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 4,85 \$
Dossier 2024-07 M. Gaston Martin Matricule : 4040-02-1142	Lot 4 919 390 du cadastre du Québec, Sans bâtisse dessus construite, située sur le chemin Principal, Pointe-aux-Outardes Contenant une superficie de 327,30 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 4,85 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 4,85 \$
Dossier 2024-08 <del>10620289 Canada inc. Matricule : 2842-45-6286</del>	<del>Lots 6 504 653 et 6 504 654 du cadastre du Québec, Avec bâtisse située au 3100, chemin d'Auteuil, Ragueneau. Contenant une superficie de 1515 288,20 m<sup>2</sup>.</del>	<del>Taxes municipales : 33 093,95 \$ Taxes scolaires : 577,35 \$ Total : 33 671,30 \$</del>
Dossier 2024-09 Madame Geneviève Néron et Monsieur Mikael Tardif Matricule : 3239-21-0477	Lot 5 148 822 du cadastre du Québec Sans bâtisse dessus construite, située à Ragueneau Contenant une superficie de 418 494,70 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 1 390,60 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 1 390,60 \$
Dossier 2024-10 Monsieur Michel Martel et Madame Annie Bourque Matricule : 3440-44-6521	Lot 5 745 578 du cadastre du Québec Sans bâtisse dessus construite, située au 2285, rang 2, Ragueneau Contenant une superficie de 1 554,50 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 197,83 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 197,83 \$
Dossier 2024-11 Monsieur Ken St-Celais Matricule : 3638-11-2387	Lot 5 149 125 du cadastre du Québec Avec bâtisse, située au 351, route 138, Ragueneau Contenant une superficie de 5 254,90 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 3 717,26 \$ Taxes scolaires : 87,00 \$ Total : 3 804,26 \$

Dossier 2024-12 Monsieur Michel Martel Matricule : 3738-39-8506	Lot 5-149-212 du cadastre du Québec Sans bâtisse dessus construite, située au 228, route 138, Regueneau Contenant une superficie de 1 181 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 120,20 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 120,20 \$
Dossier 2024-13 Monsieur Michel Martel Matricule : 3738-49-2439	Lot 5-149-213 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 226, route 138, Regueneau Contenant une superficie de 881,60 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 5 835,17 \$ Taxes scolaires : 49,73 \$ Total : 5 884,90 \$
Dossier 2024-14 Monsieur Gustave Arseneault Matricule : 3840-00-9710	Lot 5-149-293 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 134, route 138, Regueneau Contenant une superficie de 1 020 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 5 239,65 \$ Taxes scolaires : 38,74 \$ Total : 5 278,39 \$
Dossier 2024-15 Monsieur Mario Maltais Matricule : 2076-43-1896	Lot 6 090 320 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 18, rue Therrien, Baie-Trinité Contenant une superficie de 421,80 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 1 810,40 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 1 810,40 \$
Dossier 2024-17 Monsieur Michel Vaillancourt Matricule : 0674-20-1040	Chalet situé en terrain non cadastré, Baie-Trinité Bail 902 549, dont le terrain loué contient une superficie d'environ 4 000 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 801,98 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 801,98 \$
Dossier 2024-18 Monsieur Roger Durette A/S Madame Guylaine Durette Matricule : 1976-92-7014	Lot 6 090 280 du cadastre du Québec Sans bâtisse dessus construite, située sur la route 138, Baie-Trinité Contenant une superficie de 2 325,80 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 94,47 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 94,47 \$
Dossier 2024-19 Marché du centre S.E.N.C. Matricule : 4947-17-7861	Lot 4-917-425 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 288, rue Granier, Pointe-Lebel Contenant une superficie de 1 068,40 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 13 524,93 \$ Taxes scolaires : 0,00 \$ Total : 13 524,93 \$
Dossier 2024-20 Monsieur Stéphane Lecours et Madame Claudine Daraïche Matricule : 5046-18-2733	Lot 4-917-499 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 34, rue des Pins, Pointe-Lebel Contenant une superficie de 1 500 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 10 209,64 \$ Taxes scolaires : 461,09 \$ Total : 10 670,73 \$
Dossier 2024-21 Madame Marie-Josée Longpré Matricule : 5347-82-2525	Lot 4-917-735 du cadastre du Québec Avec bâtisse située au 205, rue de la Sablonnaire, Pointe-Lebel Contenant une superficie de 1 772,40 m <sup>2</sup> .	Taxes municipales : 6 914,10 \$ Taxes scolaires : 143,92 \$ Total : 7 058,02 \$

Donné à Baie-Comeau, ce 22 avril 2024

Lise FORTIN  
Directrice générale et greffière-trésorière  
Municipalité régionale de comté de Manicouagan  
768, rue Bossé  
Baie-Comeau (Québec) G5C 1L6  
Téléphone : (418) 589-9594