

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Rivière-aux-Outardes	96902
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel Lévis QC G6W 0N9	Évaluateur privé
	GeoCentralis	- Action exclusive
		- Action partagée
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE		X

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	15 831 720	Terrains	3 459 500	Terrains	19 291 220
Bâtiments	118 587 580	Bâtiments	587 400	Bâtiments	119 174 980
Immeubles	134 419 300	Immeubles	4 046 900	Immeubles	138 466 200
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 965	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 276
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		84	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		82
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	409	Équilibrage du rôle		X OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	1 195				
- entre 4 ans et 8 ans	908	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2 930	Date de compilation
- plus de 8 ans	453				Année-mois-jour
					2024-10-10
					2024-10-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9															
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	901								99.9%					
1B	0,5%	902								99.5%					
1C	1%	903								99%					
2	3%	904								97%					
3	6%	905								94%					
4	12%	906								88%					
5	22%	907								78%					
6	40%	908	19 778 000							60%			19 778 000		
7	60%	909	6 264 700							40%			6 264 700		
8	85%	910								15%					
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENIELLES		
10	100%	912	37 548 200	193 600					DESSERVIS		4 069 600		66 758 800	28 400	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %						
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)									60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	49 411 820					(TTVD) x	0	0	4 069 600		81 159 880		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918										
1B	0,5%	919										
1C	1%	920										
2	3%	921										
3	6%	922										
4	12%	923										
5	22%	924										
6	40%	925	19 778 000									
7	60%	926	6 264 700									
8	85%	927										
9	100%	928										
10	100%	929	37 548 200	193 600								
11	Cours de triage 100%	930										
12	CHSLD 20%	931										
13	Cours de triage 40%	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933										
ASSIETTES D'APPLICATION		934	49 411 820		0		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301		2 505	13 301 220	76 426 480	89 727 700	4	22 600	182 600	205 200	69 017 250
10 -- Logements	302		40	807 700	6 354 200	7 161 900					133 417
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304		38	769 600	6 029 400	6 799 000					125 544
2	305		2	38 100	324 800	362 900					7 873
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		2 088	11 161 720	42 869 880	54 031 600	2	7 600	61 500	69 100	67 741 082
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		6	21 700	81 500	103 200					22 673
15 -- Habitations en commun	318		2	136 900	18 546 400	18 683 300	1		107 700	107 700	75 532
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321		369	1 173 200	8 574 500	9 747 700	1	15 000	13 400	28 400	1 044 545
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	10 000	99 500	109 500					8 000
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	10 000	99 500	109 500					8 000
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		40	369 900	22 850 900	23 220 800	6	2 123 300	229 300	2 352 600	1 438 089
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328		17	201 800	6 585 100	6 786 900					326 524
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		5	69 100	225 800	294 900					126 753
51 -- Ventes en gros	330										
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		3	36 100	819 600	855 700					46 775
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		9	96 600	5 539 700	5 636 300					152 995
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		17	201 800	6 585 100	6 786 900					326 524
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6--- SERVICES	335		5	299 600	6 104 900	6 404 500	8	32 200	166 500	198 700	411 039
60 -- Immeubles à bureaux	336		1	34 200	2 548 100	2 582 300	1		7 600	7 600	20 346
6 --- Services sauf « condominium »	337		5	299 600	6 104 900	6 404 500	8	32 200	166 500	198 700	411 039
6 --- Services « condominium »	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		6	68 300	6 447 300	6 515 600					92 708
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		2	158 700	0	158 700	1	4 500	9 000	13 500	1 674 600
81 -- Agriculture	343										
83 -- Exploitation forestière	344										
85 -- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		325	1 422 200	73 400	1 495 600	45	1 276 900		1 276 900	8 161 856
91 -- Terrains vagues	347		320	1 403 600	0	1 403 600	42	1 276 600		1 276 600	6 738 706
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		2 901	15 831 720	118 587 580	134 419 300	64	3 459 500	587 400	4 046 900	81 130 064

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	2 901	134 419 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	107 700
- par. 1° (autres immeubles)	604	43	1 316 800
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	2	222 000
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610	2	173 800
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619		
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	4	12 500
- par. 6o-a	622		85
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	9	2 131 500
- par. 8o	625		
- par. 9o	626		
- par. 10o	627	2	69 100
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	1	13 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 965	138 466 200

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire	à des fins municipales	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409	1		13 500	4 000

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	38	6 799 000	178 921
2	503	4	362 900	90 725
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	2	73 300	36 650
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	44	7 235 200	164 436

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	134 419 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	107 700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	222 000	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	173 800	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		