

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE		Chute-aux-Outardes	96035
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR		Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	
		- Action partagée	X
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	GeoCentralis		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	7 004 500	Terrains	1 814 900	Terrains	8 819 400
Bâtiments	70 567 100	Bâtiments	5 490 100	Bâtiments	76 057 200
Immeubles	77 571 600	Immeubles	7 305 000	Immeubles	84 876 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		717	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		728
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		57
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			164		2023-09-06
- moins d'un an	141	Équilibrage du rôle		OUI	X
- entre 1 an et 4 ans	382			NON	
- entre 4 ans et 8 ans	193	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation
- plus de 8 ans	1				Année-mois-jour
					2024-08-19

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	558 000	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%						
1B	0,5%	902								99.5%						
1C	1%	903								99%						
2	3%	904	404 800							97%					404 800	
3	6%	905	500 300							94%					500 300	
4	12%	906	484 000							88%					484 000	
5	22%	907	160 400							78%					160 400	
6	40%	908								60%						
7	60%	909	942 500							40%					942 500	
8	85%	910	900 000			156 000				15%					1 056 000	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENTIELLES			
10	100%	912	3 024 100	72 400					DESSERVIS						67 489 300	
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %							
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES					80%	
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)											60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	4 562 530			132 600		(TTVD) x	105 300	0	2 846 900				69 438 670	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921	404 800											
3	6%	922	500 300											
4	12%	923	484 000											
5	22%	924	160 400											
6	40%	925												
7	60%	926	942 500											
8	85%	927	900 000											
9	100%	928												
10	100%	929	3 024 100	72 400										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	4 562 530		0			0					0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	594	5 990 600	65 513 300	71 503 900					511 497
10 -- Logements	302	430	4 939 600	55 359 200	60 298 800					438 315
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	369	4 109 000	46 065 000	50 174 000					358 017
2	305	41	498 000	5 067 700	5 565 700					54 702
3	306	7	78 200	864 500	942 700					5 610
4	307	5	87 300	682 200	769 500					6 426
5	308									
6 à 9	309	4	50 300	782 900	833 200					3 752
10 à 19	310	4	116 800	1 896 900	2 013 700					9 808
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	153	919 000	10 016 800	10 935 800					60 775
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	11	132 000	137 300	269 300					12 408
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	43 100	705 900	749 000					2 831
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	43 100	705 900	749 000					2 831
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	108 200	387 400	495 600	2	51 100	764 900	816 000	32 820
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	12	328 500	1 988 300	2 316 800					21 606
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	4	99 200	257 500	356 700					6 567
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	178 200	1 381 300	1 559 500					11 688
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	51 100	349 500	400 600					3 350
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	12	328 500	1 988 300	2 316 800					21 606
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	7	184 800	1 042 700	1 227 500	5	352 900	4 335 300	4 688 200	63 693
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	7	184 800	1 042 700	1 227 500	5	352 900	4 335 300	4 688 200	63 693
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	15 000	218 700	233 700	5	226 600	389 900	616 500	473 319
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	2	161 200	224 600	385 800	460 477
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	17 300	43 400	60 700	5 535
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	108 600	657 600	766 200					1 574 358
81 -- Agriculture	343	2	108 600	657 600	766 200					1 574 358
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	27	225 700	53 200	278 900	55	1 184 300		1 184 300	4 670 720
91 -- Terrains vagues	347	26	214 800	0	214 800	55	1 184 300		1 184 300	4 670 003
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	650	7 004 500	70 567 100	77 571 600	67	1 814 900	5 490 100	7 305 000	7 350 845

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	650	77 571 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			2 497 701
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	72 400
			578
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	595 800
			3 789 869
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	3 559 700
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	43	2 482 900
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	1	594 200
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	717	84 876 600
			7 350 845

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	766 200	à des fins scolaire	1 574 358
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins scolaire seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403	1	400		3 425
-Partiellement incluse en zone agricole	404	1	557 300	41 300	1 567 122
-Excluse de la zone agricole	405	0	300		
- Parties à vocation non agricole	406	1	208 200		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	369	50 044 227	135 621
2	503	82	5 559 943	67 804
3	504	21	942 700	44 890
4	505	20	769 500	38 475
5	506			
6 à 9	507	24	833 200	34 717
10 à 19	508	41	2 013 700	49 115
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	153	10 935 800	71 476
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	221 600	110 800
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	36 450	18 225
5--- COMMERCIALE	518	8	194 200	24 275
6--- SERVICES	519	3	59 790	19 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	1	208 200	208 200
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	726	71 819 310	98 925

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	77 571 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	72 400	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 559 700	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		