

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2023-2024-2025

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Pointe-aux-Outardes	96030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	X
EN INFORMATIQUE		

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	14 432 900	Terrains	4 010 500	Terrains	18 443 400
Bâtiments	87 866 800	Bâtiments	7 187 400	Bâtiments	95 054 200
Immeubles	102 299 700	Immeubles	11 197 900	Immeubles	113 497 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		901	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		675
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		59
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
			208		2022-09-01
- moins d'un an			Équilibrage du rôle		OUI
- entre 1 an et 4 ans			NON		X
- entre 4 ans et 8 ans					
- plus de 8 ans			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation
111					Année-mois-jour
397					2024-08-16
304					
89					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901									99.9%					
1B	0,5%	902									99.5%					
1C	1%	903									99%					
2	3%	904	103 100								97%				103 100	
3	6%	905	568 000								94%				568 000	
4	12%	906	226 600								88%				226 600	
5	22%	907									78%					
6	40%	908	190 900								60%				190 900	
7	60%	909									40%					
8	85%	910	213 100								15%				213 100	
9	100%	911														
10	100%	912	6 827 250		834 950		6 350 000									
11	Cours de triage 100%	913														
12	CHSLD 20%	914														
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916														
ASSIETTES D'APPLICATION		917	7 149 110			7 184 950		(TTVD) x	14 600	0			335 500		85 020 740	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921	103 100											
3	6%	922	568 000											
4	12%	923	226 600											
5	22%	924												
6	40%	925	190 900											
7	60%	926												
8	85%	927	213 100											
9	100%	928												
10	100%	929	6 827 250											
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	7 149 110		0		0		0			0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	657	10 145 400	72 378 500	82 523 900	4	75 900	433 300	509 200	10 967 002
10 -- Logements	302	503	8 451 600	62 993 800	71 445 400	1	29 100	285 800	314 900	9 421 116
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	491	8 217 800	61 267 900	69 485 700	1	29 100	285 800	314 900	9 108 179
2	305	12	233 800	1 725 900	1 959 700					312 937
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	25	165 100	703 300	868 400					54 487
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	108	1 278 200	8 181 900	9 460 100					793 800
15 -- Habitations en commun	318	1	23 100	312 400	335 500	1	14 600	142 800	157 400	4 452
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	20	227 400	187 100	414 500	2	32 200	4 700	36 900	693 147
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	430 900	5 919 100	6 350 000					1 560 174
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	524 900	2 645 100	3 170 000	4	108 000	775 900	883 900	343 411
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	0	0	0	0	1	21 400	143 000	164 400	24 810
5--- COMMERCIALE	328	7	115 200	706 000	821 200	1	148 500	526 500	675 000	975 578
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	75 400	479 400	554 800					53 446
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	39 800	226 600	266 400	1	148 500	526 500	675 000	922 132
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	115 200	706 000	821 200	1	148 500	526 500	675 000	975 578
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	12	347 000	3 306 100	3 653 100	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 896 504
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	103 600	512 600	616 200					73 423
6 --- Services sauf « condominium »	337	12	347 000	3 306 100	3 653 100	7	407 300	4 713 400	5 120 700	3 896 504
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	90 700	293 600	384 300	3	229 300	738 300	967 600	1 161 993
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	65 300	115 100	180 400	916 151
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	18	1 560 900	2 471 400	4 032 300					18 525 594
81 -- Agriculture	343	17	1 512 900	2 471 400	3 984 300					18 071 120
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	48 000	0	48 000					454 474
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	134	1 217 900	147 000	1 364 900	34	3 041 500		3 041 500	55 643 201
91 -- Terrains vagues	347	132	1 189 000	0	1 189 000	34	3 041 500		3 041 500	55 626 952
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	848	14 432 900	87 866 800	102 299 700	53	4 010 500	7 187 400	11 197 900	93 073 457

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	848	102 299 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	2 412 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	2 826 500
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 074 300
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	33	2 169 400
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	0	23 700
- par. 8o	625	2	442 800
- par. 9o	626	1	7 700
- par. 10o	627	3	1 240 900
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	901	113 497 600

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14	3 671 100	à des fins scolaire	17 116 512
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	
-Entièrement incluse en zone agricole	403	3	205 200	83 200	2 106 858
-Partiellement incluse en zone agricole	404	4	2 049 700	384 300	12 767 201
-Excluse de la zone agricole	405	7	287 700		
- Parties à vocation non agricole	406	8	1 128 500		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	4	471 900		13 292 095
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	491	69 421 335	141 388
2	503	24	1 959 700	81 654
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	108	9 509 400	88 050
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	31 965	31 965
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	114 540	57 270
81 -- Agriculture	521	11	1 361 400	123 764
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	637	82 398 340	129 354

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	102 299 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	2 412 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 074 300
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	