

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2024-2025-2026**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Pointe-Label	96025	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNATAIRE	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé	
Adresse	Lévis, Québec	- Action exclusive	
	G6W 0N9	- Action partagée	X
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	22 223 000	Terrains	6 216 300	Terrains	28 439 300
Bâtiments	133 962 600	Bâtiments	10 224 200	Bâtiments	144 186 800
Immeubles	156 185 600	Immeubles	16 440 500	Immeubles	172 626 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 145	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		933
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		63	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		74
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	211	Équilibrage du rôle			OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
- entre 1 an et 4 ans	695	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- entre 4 ans et 8 ans	230				
- plus de 8 ans	9				
			Date de dépôt du rôle		
			Année-mois-jour		
			2023-09-07		
			Date de compilation		
			Année-mois-jour		
			2024-08-16		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901									99.9%					
1B	0,5%	902									99.5%					
1C	1%	903									99%					
2	3%	904	889 100								97%			889 100		
3	6%	905	823 900								94%			823 900		
4	12%	906	480 300								88%			480 300		
5	22%	907	404 800								78%			404 800		
6	40%	908									60%					
7	60%	909	192 300								40%			192 300		
8	85%	910	763 500								15%			763 500		
9	100%	911	350 000													
10	100%	912	10 222 700	1 000			597 500									
11	Cours de triage 100%	913														
12	CHSLD 20%	914														
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	11 560 854				597 500	(TTVD) x	0	0			855 100		140 817 346	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921	889 100											
3	6%	922	823 900											
4	12%	923	480 300											
5	22%	924	404 800											
6	40%	925												
7	60%	926	192 300											
8	85%	927	763 500											
9	100%	928	350 000											
10	100%	929	10 222 700	1 000										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	11 560 854		0		0		0			0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	880	17 006 800	122 106 300	139 113 100	3	285 900	12 200	298 100	3 767 551
10 -- Logements	302	574	15 294 900	94 871 000	110 165 900					2 925 449
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	540	14 421 600	88 574 000	102 995 600					2 727 583
2	305	27	692 600	5 161 700	5 854 300					181 730
3	306	3	92 100	465 200	557 300					8 606
4	307	3	55 200	395 600	450 800					4 855
5	308									
6 à 9	309	1	33 400	274 500	307 900					2 675
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	26	554 400	1 020 400	1 574 800					69 586
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	261	773 200	25 174 700	25 947 900					172 626
15 -- Habitations en commun	318	2	108 600	725 000	833 600					12 346
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	0	0	0	0	1	205 600		205 600	76 871
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	17	275 700	315 200	590 900	2	80 300	12 200	92 500	510 672
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	76 500	521 000	597 500					558 434
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	76 500	521 000	597 500					558 434
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	370 700	3 064 700	3 435 400	6	1 047 900	4 364 200	5 412 100	5 385 584
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	4 100	6 400	10 500					0
5--- COMMERCIALE	328	16	875 200	3 550 700	4 425 900	1	4 300	4 300	8 600	3 088 325
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	115 700	188 900	304 600	1	4 300	4 300	8 600	13 019
51 -- Ventes en gros	330	1	34 300	4 800	39 100					342 883
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	583 600	2 744 600	3 328 200					2 718 638
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	141 600	612 400	754 000					13 785
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	16	875 200	3 550 700	4 425 900	1	4 300	4 300	8 600	3 088 325
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	14	383 400	2 264 700	2 648 100	6	343 300	5 100 100	5 443 400	325 554
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	232 700	1 300 700	1 533 400					21 159
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	383 400	2 264 700	2 648 100	6	343 300	5 100 100	5 443 400	325 554
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	286 800	732 300	1 019 100	3	234 300	743 400	977 700	390 221
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	22	1 734 900	1 701 300	3 436 200	1	408 300		408 300	14 778 681
81 -- Agriculture	343	22	1 734 900	1 701 300	3 436 200	1	408 300		408 300	14 778 681
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	91	1 488 700	21 600	1 510 300	82	3 892 300		3 892 300	70 688 073
91 -- Terrains vagues	347	84	1 284 900	0	1 284 900	75	3 691 500		3 691 500	65 744 317
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	5	158 600	0	158 600	7	200 800		200 800	4 936 183
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 043	22 223 000	133 962 600	156 185 600	102	6 216 300	10 224 200	16 440 500	98 982 423

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	1 043	156 185 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			22 483 047
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	2 000
			707
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	47	4 037 100
			70 411 628
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	4 904 800
- par. 15o	615		49 644
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	43	2 445 100
- par. 4o	620	1	1 500
- par. 5o	621	4	4 624 100
- par. 6o-a	622		5 539 661
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	1	159 500
- par. 9o	626	3	266 400
- par. 10o	627		8 471
- par. 11o	628		222 531
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 145	172 626 100
			98 982 423

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	15	2 657 400	à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
- Entièrement incluse en zone agricole	403	10	1 375 600		
- Partiellement incluse en zone agricole	404	2	514 800		
- Excluse de la zone agricole	405	3	335 300		
- Parties à vocation non agricole	406	2	431 700		
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	307 000		
Autres régimes fiscaux particuliers	409				4 549 715

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	540	102 803 427	190 377
2	503	54	5 847 082	108 279
3	504	9	557 300	61 922
4	505	12	450 800	37 567
5	506			
6 à 9	507	7	307 900	43 986
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	259	25 901 872	100 007
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	66 075	33 038
6--- SERVICES	519	2	48 450	24 225
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	6	968 820	161 470
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	891	136 951 726	153 706

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	156 185 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	2 000	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	4 904 800	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		