

**SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027**

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Franquelin	96015	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNATAIRE	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé	
Adresse	Lévis QC G6W 0N9	- Action exclusive	
MANDATAIRE	GeoCentralis	- Action partagée	X
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	7 156 495	Terrains	479 800	Terrains	7 636 295
Bâtiments	24 860 705	Bâtiments	3 250 900	Bâtiments	28 111 605
Immeubles	32 017 200	Immeubles	3 730 700	Immeubles	35 747 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		485	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		347
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		40	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		15
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour
- moins d'un an	177	Équilibrage du rôle		X OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	182	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		453	2024-10-24
- entre 4 ans et 8 ans	98	Date de compilation			
- plus de 8 ans	28	Année-mois-jour			2024-10-24

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	901								99.9%						
1B	0,5%	902								99.5%						
1C	1%	903								99%						
2	3%	904								97%						
3	6%	905								94%						
4	12%	906								88%						
5	22%	907	93 900							78%			93 900			
6	40%	908	172 300							60%			172 300			
7	60%	909								40%						
8	85%	910								15%						
9	100%	911														
10	100%	912	892 800													
11	Cours de triage 100%	913														
12	CHSLD 20%	914														
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	982 378					(TTVD) x	0	0	0	0			31 034 822	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921												
3	6%	922												
4	12%	923												
5	22%	924	93 900											
6	40%	925	172 300											
7	60%	926												
8	85%	927												
9	100%	928												
10	100%	929	892 800											
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	982 378		0			0					0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS
1--- RÉSIDENTIELLE	301	359	6 219 095	23 966 805	30 185 900	2	6 700	19 200	25 900	79 747 816
10 -- Logements	302	147	2 638 395	17 225 105	19 863 500					379 499
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	140	2 525 695	16 237 005	18 762 700					368 177
2	305	7	112 700	988 100	1 100 800					11 323
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	171	3 248 500	5 835 300	9 083 800	2	6 700	19 200	25 900	79 276 337
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	12	79 100	782 900	862 000					35 198
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	29	253 100	123 500	376 600					56 782
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	4	7 900	13 300	21 200	21	69 700	651 300	721 000	342 233
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	5	89 000	782 900	871 900					12 184
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	5 800	136 700	142 500					776
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	83 200	646 200	729 400					11 407
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	5	89 000	782 900	871 900					12 184
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	0	0	0	0	2	40 700	1 043 500	1 084 200	7 006
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	0	0	0	0	2	40 700	1 043 500	1 084 200	7 006
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	64 100	0	64 100	2	32 200	1 536 900	1 569 100	53 947
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342									
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	58	776 400	97 700	874 100	31	330 500		330 500	378 596
91 -- Terrains vagues	347	57	755 400	0	755 400	31	330 500		330 500	376 999
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	427	7 156 495	24 860 705	32 017 200	58	479 800	3 250 900	3 730 700	80 541 783

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	427	32 017 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	65 300
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	134 500
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	908 400
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	38	2 370 600
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	3	226 000
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636	2	25 900
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	485	35 747 900

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaire	à des fins municipales	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement	
- Entièrement incluse en zone agricole	403				
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405				
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409	2	25 900		4 100

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	140	18 718 842	133 706
2	503	14	1 100 800	78 629
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	12	816 280	68 023
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	166	20 635 922	124 313

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	32 017 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	65 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	908 400	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		