

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Godbout	96010	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur permanent	STATUT (X)
SIGNATAIRE	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé	
Adresse	Lévis QC G6W 0N9	- Action exclusive	
MANDATAIRE	GeoCentralis	- Action partagée	X
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	4 681 200	Terrains	1 014 000	Terrains	5 695 200	
Bâtiments	26 070 700	Bâtiments	2 546 900	Bâtiments	28 617 600	
Immeubles	30 751 900	Immeubles	3 560 900	Immeubles	34 312 800	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		469	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		309	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		35	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		37	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	229	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	143	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		428	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	80				Année-mois-jour	
- plus de 8 ans	17				2024-11-05	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	203 700	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%						
1B	0,5%	902								99.5%						
1C	1%	903								99%						
2	3%	904								97%						
3	6%	905								94%						
4	12%	906								88%						
5	22%	907	420 800							78%				420 800		
6	40%	908	539 300							60%				539 300		
7	60%	909								40%						
8	85%	910	125 600							15%					125 600	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENIELLES			
10	100%	912	4 614 900	61 100					DESSERVIS		357 200			24 490 400		
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %							
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES				80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	5 091 056					(TTVD) x	0	0			357 200			25 161 044

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C					
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A	0,1%	918												
1B	0,5%	919												
1C	1%	920												
2	3%	921												
3	6%	922												
4	12%	923												
5	22%	924	420 800											
6	40%	925	539 300											
7	60%	926												
8	85%	927	125 600											
9	100%	928												
10	100%	929	4 614 900	61 100										
11	Cours de triage 100%	930												
12	CHSLD 20%	931												
13	Cours de triage 40%	932												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933												
ASSIETTES D'APPLICATION		934	5 091 056		0			0					0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	300	3 194 000	22 223 300	25 417 300					935 848
10 -- Logements	302	123	698 400	9 791 400	10 489 800					370 000
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	114	652 400	8 574 700	9 227 100					350 202
2	305	7	34 300	697 600	731 900					15 254
3	306	1	5 400	168 200	173 600					1 925
4	307									
5	308									
6 à 9	309	1	6 300	350 900	357 200					2 620
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	131	2 290 400	9 906 200	12 196 600					468 744
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	32	157 900	2 461 900	2 619 800					75 710
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	14	47 300	63 800	111 100					21 395
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	18	144 300	2 593 200	2 737 500	20	55 000	107 400	162 400	837 666
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	20 900	44 200	65 100					6 454
5--- COMMERCIALE	328	7	39 900	583 300	623 200					22 970
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	13 200	83 000	96 200					9 564
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	14 500	174 700	189 200					8 232
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	12 200	325 600	337 800					5 173
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	39 900	583 300	623 200					22 970
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	6 600	3 300	9 900	6	58 900	1 847 600	1 906 500	30 160
60 -- Immeubles à bureaux	336	0	0	0	0	1	3 700	142 600	146 300	1 134
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	6 600	3 300	9 900	6	58 900	1 847 600	1 906 500	30 160
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	1 008 300	427 300	1 435 600	4	39 300	591 900	631 200	21 124 366
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	1	6 500	135 800	142 300	5 404
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	16 600	187 100	203 700					14 390
81 -- Agriculture	343	2	16 600	187 100	203 700					14 390
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	67	271 500	53 200	324 700	41	860 800		860 800	28 609 198
91 -- Terrains vagues	347	65	263 000	0	263 000	40	860 700		860 700	28 605 555
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	398	4 681 200	26 070 700	30 751 900	71	1 014 000	2 546 900	3 560 900	51 574 598

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	398	30 751 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			22 817 617
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	72 900
			723
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	69 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	22	694 400
			26 869 833
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 041 900
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	35	988 900
- par. 4o	620		
- par. 5o	621	8	95 700
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	0	27 300
- par. 8o	625	2	551 500
- par. 9o	626	1	18 900
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	469	34 312 800
			51 574 598

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	203 700	à des fins scolaire	à des fins municipales
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement
-Entièrement incluse en zone agricole	403				
-Partiellement incluse en zone agricole	404				
-Excluse de la zone agricole	405	2	203 700		
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	114	8 936 910	78 394
2	503	14	731 900	52 279
3	504	3	173 600	57 867
4	505			
5	506			
6 à 9	507	8	357 200	44 650
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	32	2 618 534	81 829
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	18 840	18 840
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	0	0	
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	172	12 836 984	74 634

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	30 751 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	69 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	61 100	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 041 900	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		