

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2025-2026-2027

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Baie-Trinité	96005	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960	
ÉVALUATEUR	Évaluateur	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	Serge Dussault É.A.	permanent	
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel	Évaluateur privé	
	Lévis QC	- Action exclusive	
	G6W 0N9	- Action partagée	X
MANDATAIRE	GeoCentralis		
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	12 626 170	Terrains	1 560 600	Terrains	14 186 770	
Bâtiments	35 189 630	Bâtiments	6 585 000	Bâtiments	41 774 630	
Immeubles	47 815 800	Immeubles	8 145 600	Immeubles	55 961 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		780	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		463	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		77	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		64	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	361	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON
- entre 1 an et 4 ans	291					
- entre 4 ans et 8 ans	116	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		728	Date de compilation	
- plus de 8 ans	12				Année-mois-jour	
					2024-10-21	
					2024-10-21	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9																
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %			
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901								99.9%						
1B	0,5%	902								99.5%						
1C	1%	903								99%						
2	3%	904								97%						
3	6%	905								94%						
4	12%	906								88%						
5	22%	907	60 700							78%				60 700		
6	40%	908	145 500							60%				145 500		
7	60%	909								40%						
8	85%	910	450 600							15%					450 600	
9	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE		NON RÉSIDENIELLES			
10	100%	912	5 029 700	582 300			1 997 600		DESSERVIS					39 097 700		43 600
11	Cours de triage 100%	913							VALEURS À 100 %							
12	CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES				80%		
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x								
ASSIETTES D'APPLICATION		917	6 066 564				1 997 600	(TTVD) x	0	0			0			39 343 536

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918								
1B	0,5%	919								
1C	1%	920								
2	3%	921								
3	6%	922								
4	12%	923								
5	22%	924	60 700							
6	40%	925	145 500							
7	60%	926								
8	85%	927	450 600							
9	100%	928								
10	100%	929	5 029 700	582 300						
11	Cours de triage 100%	930								
12	CHSLD 20%	931								
13	Cours de triage 40%	932								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933								
ASSIETTES D'APPLICATION		934	6 066 564		0		0		0	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	467	7 236 170	28 849 330	36 085 500	3	12 700	136 600	149 300	2 363 071
10 -- Logements	302	269	4 551 511	22 021 989	26 573 500	1	5 700	37 800	43 500	1 111 715
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	258	4 444 811	21 067 689	25 512 500	1	5 700	37 800	43 500	1 090 173
2	305	8	80 400	668 800	749 200					14 779
3	306	1	8 100	95 300	103 400					1 342
4	307									
5	308	2	18 200	190 200	208 400					5 421
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	141	1 885 259	5 537 441	7 422 700					749 394
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	26	281 300	1 121 300	1 402 600					71 497
15 -- Habitations en commun	318	0	0	0	0	1	6 100	91 900	98 000	1 682
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	31	518 100	168 600	686 700	1	900	6 900	7 800	428 783
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	80 000	1 917 600	1 997 600					29 273
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	80 000	1 917 600	1 997 600					29 273
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	14	178 100	632 900	811 000	37	10 500	174 000	184 500	797 686
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	9 000	93 700	102 700					5 468
5--- COMMERCIALE	328	16	686 900	2 108 600	2 795 500	1	3 000	41 900	44 900	1 469 865
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	26 300	216 300	242 600					3 466
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	52 100	537 100	589 200	1	3 000	41 900	44 900	12 499
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	608 500	1 355 200	1 963 700					1 453 899
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	16	686 900	2 108 600	2 795 500	1	3 000	41 900	44 900	1 469 865
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	121 700	405 500	527 200	9	313 800	5 502 700	5 816 500	180 166
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	121 700	405 500	527 200	9	313 800	5 502 700	5 816 500	180 166
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	267 600	850 900	1 118 500	5	123 700	588 000	711 700	110 965
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341	0	0	0	0	2	80 500	191 400	271 900	13 696
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	1 369 500	0	1 369 500	2	68 500	141 800	210 300	10 617 383
81 -- Agriculture	343	4	1 369 500	0	1 369 500					10 561 900
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	139	2 686 200	424 800	3 111 000	72	1 028 400		1 028 400	3 866 066
91 -- Terrains vagues	347	131	2 352 300	0	2 352 300	71	1 028 300		1 028 300	3 679 050
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	651	12 626 170	35 189 630	47 815 800	129	1 560 600	6 585 000	8 145 600	19 434 474

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	651	47 815 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	147 300
- État « Gov. Québec »			
- par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	6	348 600
- par. 1° (autres immeubles)	604	64	806 600
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	492 300
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 862 100
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	1 593 700
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles			
- par. 2o	618		
- par. 3o	619	46	2 534 200
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624	3	42 000
- par. 8o	625	1	98 500
- par. 9o	626	1	77 100
- par. 10o	627	2	142 900
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629	1	300
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	780	55 961 400

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	1 034 000	à des fins scolaire	8 796 500
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins scolaire seulement	
- Entièrement incluse en zone agricole	403	1	716 500		3 771 000
- Partiellement incluse en zone agricole	404				
- Excluse de la zone agricole	405	1	317 500		
- Parties à vocation non agricole	406				
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408				
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	258	25 440 946	98 608
2	503	16	749 200	46 825
3	504	3	103 400	34 467
4	505			
5	506	10	208 400	20 840
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	24	1 298 400	54 100
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	15 405	15 405
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	312	27 815 751	89 153

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	47 815 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	348 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	133 600	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	492 300	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	1 862 100	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 593 700	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		