

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 2021-2022-2023

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER		2022
MUNICIPALITÉ LOCALE	Chute-aux-Outardes	96035
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC de Manicouagan	AR960
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC de Manicouagan	AR960
ÉVALUATEUR	Serge Dussault É.A.	Évaluateur permanent
SIGNATAIRE		
Adresse	102-1191, Rue de Courchevel Lévis, Québec G6W 0N9	Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	GeoCentralis	STATUT (X)
EN INFORMATIQUE		X

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	5 768 800	Terrains	2 082 100	Terrains	7 850 900
Bâtiments	61 482 500	Bâtiments	4 421 100	Bâtiments	65 903 600
Immeubles	67 251 300	Immeubles	6 503 200	Immeubles	73 754 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		714	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		736
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		15	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		54
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		Année-mois-jour	
- moins d'un an	127	Équilibrage du rôle		2020-09-09	
- entre 1 an et 4 ans	307	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>			
- entre 4 ans et 8 ans	181	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
- plus de 8 ans	99			Année-mois-jour	
				2022-12-01	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIELLE		TAUX INDUSTRIELLE (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU +		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100% IMPOS		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	489 600	0	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	901												
1B	0,5%	902												
1C	1%	903	175 000										175 000	
2	3%	904	321 000										321 000	
3	6%	905												
4	12%	906	433 400										433 400	
5	22%	907	143 100										143 100	
6	40%	908	148 400										148 400	
7	60%	909	423 000										423 000	
8	85%	910	1 114 550		125 350								1 239 900	
9	100%	911												
10	100%	912	2 209 900	60 900										
11	Cours de triage 100%	913												
12	CHSLD 20%	914												
13	Cours de triage 40%	915		(chem. de fer)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	3 626 198			106 548		(TTVD) x	142 400	0	2 562 500		60 384 955	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE C		
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A	0,1%	918									
1B	0,5%	919									
1C	1%	920	175 000								
2	3%	921	321 000								
3	6%	922									
4	12%	923	433 400								
5	22%	924	143 100								
6	40%	925	148 400								
7	60%	926	423 000								
8	85%	927	1 114 550								
9	100%	928									
10	100%	929	2 209 900	60 900							
11	Cours de triage 100%	930									
12	CHSLD 20%	931									
13	Cours de triage 40%	932									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933									
ASSIETTES D'APPLICATION		934	3 626 198		0		0		0		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE (Code UM:5) DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1--- RÉSIDENTIELLE	301	593	4 780 700	57 643 000	62 423 700					450 107
10 -- Logements	302	429	4 658 100	48 130 500	52 788 600					437 182
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	371	3 935 500	40 072 400	44 007 900					359 487
2	305	37	429 000	4 072 900	4 501 900					51 383
3	306	7	75 600	795 600	871 200					5 610
4	307	6	77 300	767 800	845 100					7 142
5	308									
6 à 9	309	4	49 100	714 800	763 900					3 752
10 à 19	310	4	91 600	1 707 000	1 798 600					9 808
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316									
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	153	6 800	9 442 700	9 449 500					465
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	11	115 800	69 800	185 600					12 460
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	19 500	231 200	250 700					1 327
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	19 500	231 200	250 700					1 327
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	3	77 200	234 300	311 500	2	47 500	526 900	574 400	12 322
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	16	360 200	1 724 300	2 084 500	1	6 100	24 100	30 200	25 404
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	6	102 500	310 200	412 700					7 052
51 -- Ventes en gros	330	1	22 100	106 000	128 100					1 504
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	186 300	1 113 200	1 299 500	1	6 100	24 100	30 200	13 497
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	49 300	194 900	244 200					3 350
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	16	360 200	1 724 300	2 084 500	1	6 100	24 100	30 200	25 404
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	8	197 200	838 200	1 035 400	4	312 400	2 862 500	3 174 900	61 137
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	8	197 200	838 200	1 035 400	4	312 400	2 862 500	3 174 900	61 137
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	14 300	176 400	190 700	4	133 300	1 007 600	1 140 900	391 170
7411-7412 Terrains de golf	340	0	0	0	0	1	37 500	583 000	620 500	377 849
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	81 900	579 600	661 500					1 581 315
81 -- Agriculture	343	2	81 900	579 600	661 500					1 581 315
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	28	237 800	55 500	293 300	50	1 582 800		1 582 800	4 785 727
91 -- Terrains vagues	347	27	229 800	0	229 800	50	1 582 800		1 582 800	4 785 184
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	653	5 768 800	61 482 500	67 251 300	61	2 082 100	4 421 100	6 503 200	7 308 507

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	653	67 251 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	60 900
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262 par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	6	53 300
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	516 500
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17o	609		
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15o	611		
- par. 16o	612		
- par. 17o	613		
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614	1	2 430 800
- par. 15o	615		
- par. 16o	616		
- par. 17o	617		
- Autres immeubles - par. 2o	618		
- par. 3o	619	39	2 892 000
- par. 4o	620		
- par. 5o	621		
- par. 6o-a	622		
- par. 6o-b	623		
- par. 7o	624		
- par. 8o	625	1	549 700
- par. 9o	626		
- par. 10o	627		
- par. 11o	628		
- par.12o - Terrains	629		
- par. 12o - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	714	73 754 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	661 500	à des fins scolaire seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. » -Entièrement incluse en zone agricole	403	1	200	70
-Partiellement incluse en zone agricole	404	1	483 100	63 700
-Excluse de la zone agricole	405	0	6 300	
- Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1)	406	1	171 900	
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502		118 215
2	503	371	43 857 630
3	504	74	4 497 940
4	505	21	871 200
5	506	24	845 100
6 à 9	507		
10 à 19	508	24	763 900
20 à 29	509	41	1 798 600
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	153	11 325 520
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	37 605
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	35 190
5--- COMMERCIALE	518	11	219 000
6--- SERVICES	519	3	50 250
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	171 900
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	726	64 473 835

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	67 251 300
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2 sous-par. a.1)	804	53 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	60 900
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 430 800
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	