

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-01-14 Date de travail 2019-01-14 14:55:34

F  
S  
D

INTERVENANTS <sup>1</sup>	
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	2019 MUNICIPALITE DE POINTE-LEBEL MRC MANICOUAGAN M.R.C. DE MANICOUAGAN
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse	ANNE CYR, E.A. 768, RUE BOSSE BAIE-COMEAU QUEBEC G5C 1L6 (418) 589-9594
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.
	TRIENNAL 2018/2019/2020

FAITS SAILLANTS <sup>2</sup>		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 15 298 700 Bâtiments 114 548 000 Immeubles 129 846 700	Terrains 4 071 000 Bâtiments 8 424 200 Immeubles 12 495 200	Terrains 19 369 700 Bâtiments 122 972 200 Immeubles 142 341 900
Nombre total d'unités d'évaluation 1 224 Nombre total d'unités de voisinage 46	Nombre total de logements 1 040 Nombre total d'autres locaux 69	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2017 -10 -31
- moins d'un an 32 - entre 1 an et 4 ans 568 - entre 4 et 8 ans 285 - plus de 8 ans 340	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 142 - Équilibrage du rôle? oui X non	Date de compilation des données A M J 2019 -01 -14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE <sup>9</sup>												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901												
1B : 0,5 % ..... 902	205 600											
1C : 1 % ..... 903	344 000											
2 : 3 % ..... 904	153 300											
3 : 6 % ..... 905	517 900											
4 : 12 % ..... 906												
5 : 22 % ..... 907	502 700											
6 : 40 % ..... 908												
7 : 60 % ..... 909	112 100											
8 : 85 % ..... 910	556 000											
9 : 100 % ..... 911												
10 : 100 % ..... 912	7 626 800											
11 : COURS DE TRIAGE 100% .. 913												
12 : CHSLD 20 % ..... 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% .. 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		8 317 395								773 600		119 800 705

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	971	12 556 400	106 375 600	118 932 000	3	676 000	134 400	810 400	4 103 727	
10-- Logements .....	302	580	11 576 600	82 466 200	94 042 800	1	12 900	125 000	137 900	3 758 925	
Nombre : 1 (condominium) .....	303										
1 (sauf condominium) .....	304	547	11 005 300	77 001 200	88 006 500	1	12 900	125 000	137 900	3 583 328	
2 .....	305	28	489 200	4 735 200	5 224 400					164 366	
3 .....	306	1	21 000	149 800	170 800					3 701	
4 .....	307	3	38 500	338 700	377 200					4 855	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	1	22 600	241 300	263 900					2 675	
10 à 19 .....	310										
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	27	586 100	532 100	1 118 200					77 809	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	259	135 600	22 316 500	22 452 100					28 487	
15-- Habitations en commun .....	318	2	74 100	683 100	757 200					12 346	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320					1	662 100		662 100	187 375	
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	103	184 000	377 700	561 700	1	1 000	9 400	10 400	38 785	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322										
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323										
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	16	169 800	2 216 200	2 386 000	4	453 500	3 701 500	4 155 000	5 394 114	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	1		4 000	4 000						
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	11	540 200	2 918 100	3 458 300					3 067 154	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	12 900	79 100	92 000					1 396	
51-- Vente en gros .....	330	1	26 900	4 600	31 500					342 883	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	8	485 500	2 815 400	3 300 900					2 721 519	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	14 900	19 000	33 900					1 356	
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	11	540 200	2 918 100	3 458 300					3 067 154	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	18	180 300	2 028 800	2 209 100	4	217 400	3 966 000	4 183 400	875 414	
60-- Immeubles à bureaux .....	336	2	31 800	1 160 400	1 192 200					14 992	
6--- Services sauf "condominium" .....	337	18	180 300	2 028 800	2 209 100	4	217 400	3 966 000	4 183 400	875 414	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	2	103 400	138 100	241 500	3	142 300	622 300	764 600	260 221	
7411-7412 Terrain de golf .....	340										
76-- Parcs .....	341										
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	17	710 400	871 200	1 581 600					11 246 558	
81-- Agriculture .....	343	14	619 200	561 100	1 180 300					10 546 500	
83-- Exploitation forestière .....	344										
85-- Exploitation minière .....	345										
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	90	1 038 200		1 038 200	85	2 581 800		2 581 800	74 024 800	
91-- Terrains vagues .....	347	90	1 038 200		1 038 200	85	2 581 800		2 581 800	74 024 800	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348										
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	1 125	15 298 700	114 548 000	129 846 700	99	4 071 000	8 424 200	12 495 200	98 971 988	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	1 125	129 846 700	21 954 267
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	1	2 900	232
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1° )			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
Autres immeubles ..... 604	49	2 198 600	70 803 919
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605			
▪ paragraphe 14° ..... 606			
▪ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° ..... 608			
▪ paragraphe 15° ..... 609			
▪ paragraphe 16° ..... 610			
▪ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° ..... 612	1	3 819 000	49 644
▪ paragraphe 15° ..... 613			
▪ paragraphe 16° ..... 614			
▪ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° ..... 616			
▪ paragraphe 3° ..... 617	40	2 330 100	390 873
▪ paragraphe 4° ..... 618			
▪ paragraphe 5° ..... 619	3	3 737 900	5 540 127
▪ paragraphe 6°-a ..... 620			
▪ paragraphe 6-b ..... 621			
▪ paragraphe 7° ..... 622			
▪ paragraphe 8° ..... 623	2	248 600	10 395
▪ paragraphe 9° ..... 624	3	158 100	222 531
▪ paragraphe 10° ..... 625			
▪ paragraphe 11° ..... 626			
▪ paragraphe 12° : terrains ..... 627			
▪ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b> (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	1 224	142 341 900	98 971 988

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4**

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	14	1 180 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	10 546 500
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	11	820 300	167 500	8 098 070
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	26 500		436 714
Exclues de la zone agricole ..... 405	2	111 100		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	13	222 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407				
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS 5**

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501			
1 "sauf condominium" ..... 502	547	87 875 741	160 650
2 ..... 503	56	5 224 400	93 293
3 ..... 504	3	170 800	56 933
4 ..... 505	12	377 200	31 433
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	7	263 900	37 700
10 à 19 ..... 508			
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	259	26 723 009	103 178
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE ..... 518	5	110 975	22 195
6-- SERVICES ..... 519	2	17 265	8 633
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture ..... 521	3	222 400	74 133
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	894	120 985 690	135 331

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8**

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	129 846 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	2 900
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	3 819 000
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	