

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2019-02-13 Date de travail 2019-02-13 14:34:47

FSD

| INTERVENANTS 1 | |
|---|--|
| EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE ARRONDISSEMENT ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ | 2019 MUNICIPALITE DE BAIE-TRINITE MRC MANICOUAGAN M.R.C. DE MANICOUAGAN |
| ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse | ANNE CYR, E.A. 768, RUE BOSSE BAIE-COMEAU (QUÉBEC) G5C 1L6 (418) 589-9594 |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | PG Solutions inc. |
| CODE | 96005 |
| STATUT (X) | <input checked="" type="checkbox"/> Évaluateur permanent 1 <input type="checkbox"/> Évaluateur privé 2 <input type="checkbox"/> Action exclusive 2 <input type="checkbox"/> Action partagée 3 |
| TRIENNAL | 2019/2020/2021 |

| FAITS SAILLANTS 2 | | |
|---|---|--|
| VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| Terrains 4 692 500 Bâtiments 23 874 600 Immeubles 28 567 100 | Terrains 895 700 Bâtiments 4 494 200 Immeubles 5 389 900 | Terrains 5 588 200 Bâtiments 28 368 800 Immeubles 33 957 000 |
| Nombre total d'unités d'évaluation 776 Nombre total d'unités de voisinage 30 | Nombre total de logements 505 Nombre total d'autres locaux 95 | |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | Date de dépôt du rôle A M J 2018 -10 -15 |
| - moins d'un an 132 - entre 1 an et 4 ans 139 - entre 4 et 8 ans 361 - plus de 8 ans 144 | - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 182 - Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 776 | Date de compilation des données A M J 2019 -02 -13 |

| ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|------------|--------------------------|------------|-----------------|------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100% IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | | |
| | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 193 500 | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1 % 901 | | | | | | | | | | | | | |
| 1B : 0,5 % 902 | | | | | | | | | | | | | |
| 1C : 1 % 903 | 108 800 | | | | | | | | | | | 108 800 | |
| 2 : 3 % 904 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 : 6 % 905 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 : 12 % 906 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 : 22 % 907 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 : 40 % 908 | 105 800 | | | | | | | | | | | 105 800 | |
| 7 : 60 % 909 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 : 85 % 910 | 181 000 | | | | | | | | | | | 181 000 | |
| 9 : 100 % 911 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 : 100 % 912 | 1 899 300 | 321 900 | | | | 1 993 100 | | | | | | 24 085 600 | 28 200 |
| 11 : COURS DE TRIAGE 100% 913 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 : CHSLD 20 % 914 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 : COURS DE TRIAGE 40% 915 | | | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916 | | | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION ...917 | | 2 418 458 | | | | 1 993 100 | | | | | | | 24 312 142 |

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

| CATÉGORIE (Utilisation) | NOMBRE * | VALEURS IMPOSABLES | | | NOMBRE * | VALEURS NON IMPOSABLES | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code U.M. | 5 |
|---|----------|--------------------|-----------|------------|------------|------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|---|
| | | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 482 | 3 098 300 | 20 249 100 | 23 347 400 | 1 | 14 000 | 67 900 | 81 900 | 1 998 069 | |
| 10-- Logements | 302 | 271 | 1 969 000 | 15 681 200 | 17 650 200 | | | | | 1 018 463 | |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | | | | | | | | | | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 259 | 1 897 500 | 14 918 100 | 16 815 600 | | | | | 990 454 | |
| 2 | 305 | 9 | 60 100 | 588 100 | 648 200 | | | | | 21 234 | |
| 3 | 306 | 2 | 7 600 | 110 200 | 117 800 | | | | | 5 007 | |
| 4 | 307 | | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | 1 | 3 800 | 64 800 | 68 600 | | | | | 1 768 | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 162 | 892 300 | 3 521 600 | 4 413 900 | | | | | 796 968 | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 26 | 112 600 | 895 400 | 1 008 000 | | | | | 63 049 | |
| 15-- Habitations en commun | 318 | | | | | 1 | 14 000 | 67 900 | 81 900 | 14 128 | |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 23 | 124 400 | 150 900 | 275 300 | | | | | 105 461 | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 2 | 41 700 | 1 951 400 | 1 993 100 | | | | | 169 677 | |
| 2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" | 323 | 2 | 41 700 | 1 951 400 | 1 993 100 | | | | | 169 677 | |
| 2-3--- Industries manufacturières "condominium" | 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 10 | 66 100 | 482 900 | 549 000 | 2 | 9 100 | 32 700 | 41 800 | 139 846 | |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | 1 | 8 500 | 52 300 | 60 800 | | | | | 5 204 | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 11 | 165 400 | 803 000 | 968 400 | 3 | 10 900 | 108 900 | 119 800 | 1 327 687 | |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 2 | 22 500 | 83 700 | 106 200 | | | | | 3 479 | |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 5 | 33 200 | 332 700 | 365 900 | 3 | 10 900 | 108 900 | 119 800 | 17 751 | |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 4 | 109 700 | 386 600 | 496 300 | | | | | 1 306 457 | |
| 5--- Commerciale sauf "condominium" | 333 | 11 | 165 400 | 803 000 | 968 400 | 3 | 10 900 | 108 900 | 119 800 | 1 327 687 | |
| 5--- Commerciale "condominium" | 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 6 | 23 600 | 108 000 | 131 600 | 7 | 91 100 | 3 611 200 | 3 702 300 | 124 897 | |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | 1 | 18 900 | 84 400 | 103 300 | 24 425 | |
| 6--- Services sauf "condominium" | 337 | 6 | 23 600 | 108 000 | 131 600 | 7 | 91 100 | 3 611 200 | 3 702 300 | 124 897 | |
| 6--- Services "condominium" | 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS | 339 | 2 | 151 100 | 280 200 | 431 300 | 5 | 75 000 | 511 900 | 586 900 | 85 440 | |
| 7411-7412 Terrain de golf | 340 | | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 4 | 193 500 | | 193 500 | 4 | 66 300 | 161 600 | 227 900 | 10 655 158 | |
| 81-- Agriculture | 343 | 4 | 193 500 | | 193 500 | | | | | 10 561 900 | |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU | 346 | 123 | 952 800 | | 952 800 | 114 | 629 300 | | 629 300 | 7 384 767 | |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 123 | 952 800 | | 952 800 | 114 | 629 300 | | 629 300 | 7 384 767 | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 640 | 4 692 500 | 23 874 600 | 28 567 100 | 136 | 895 700 | 4 494 200 | 5 389 900 | 21 885 541 | |

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|------------|-------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601 | 640 | 28 567 100 | 17 151 649 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | 2 | 79 800 | 14 272 |
| - État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) | | | |
| Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603 | 7 | 273 200 | 117 177 |
| Autres immeubles 604 | 94 | 515 300 | 4 316 428 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| ■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605 | 1 | 1 509 000 | 15 444 |
| ■ paragraphe 14° 606 | | | |
| ■ paragraphe 17° 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| ■ paragraphe 13° 608 | | | |
| ■ paragraphe 15° 609 | | | |
| ■ paragraphe 16° 610 | | | |
| ■ paragraphe 17° 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| ■ paragraphe 13° 612 | 1 | 1 402 100 | 10 779 |
| ■ paragraphe 15° 613 | | | |
| ■ paragraphe 16° 614 | | | |
| ■ paragraphe 17° 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| ■ paragraphe 2° 616 | | | |
| ■ paragraphe 3° 617 | 20 | 906 900 | 154 733 |
| ■ paragraphe 4° 618 | | | |
| ■ paragraphe 5° 619 | | | |
| ■ paragraphe 6°-a 620 | | | |
| ■ paragraphe 6-b 621 | | | |
| ■ paragraphe 7° 622 | 4 | 22 500 | 45 081 |
| ■ paragraphe 8° 623 | 2 | 162 800 | 18 822 |
| ■ paragraphe 9° 624 | 1 | 27 400 | 36 097 |
| ■ paragraphe 10° 625 | 3 | 490 300 | 4 640 |
| ■ paragraphe 11° 626 | | | |
| ■ paragraphe 12° : terrains 627 | 1 | 600 | 419 |
| ■ paragraphe 12° : bâtiments 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | | | |
| ■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | | |
| ■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 776 | 33 957 000 | 21 885 541 |

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|----------|------------|---|-------------------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401 | | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | 4 | 193 500 | Non imposables à des fins scolaires seulement | 10 561 900 |
| - Parties comprises dans l'«E.A.E.» | | | | |
| Entièrement incluses en zone agricole 403 | | | | |
| Partiellement incluses en zone agricole 404 | | | | |
| Exclues de la zone agricole 405 | 4 | 193 500 | | |
| - Parties à vocation non-agricole 406 | | | | |
| Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407 | | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|------------|-------------------|---------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre : 1 "condominium" 501 | | | |
| 1 "sauf condominium" 502 | 259 | 16 772 192 | 64 758 |
| 2 503 | 18 | 648 200 | 36 011 |
| 3 504 | 6 | 117 800 | 19 633 |
| 4 505 | | | |
| 5 506 | 5 | 68 600 | 13 720 |
| 6 à 9 507 | | | |
| 10 à 19 508 | | | |
| 20 à 29 509 | | | |
| 30 à 49 510 | | | |
| 50 à 99 511 | | | |
| 100 à 199 512 | | | |
| 200 et plus 513 | | | |
| 1211 Maison mobile 514 | 25 | 955 380 | 38 215 |
| 17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515 | | | |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516 | | | |
| 4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517 | 1 | 9 120 | 9 120 |
| 5-- COMMERCIALE 518 | | | |
| 6-- SERVICES 519 | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520 | 1 | 18 030 | 18 030 |
| 81-- Agriculture 521 | | | |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 | | | |
| TOTAL 524 | 315 | 18 589 322 | 59 014 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|---|------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 28 567 100 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| ■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | |
| ■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | |
| ■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | 273 200 |
| ■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | 76 900 |
| ■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807 | 1 509 000 |
| ■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| ■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 1 402 100 |
| ■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | |